

¿NECESITAS UN TERRENO INDUSTRIAL?

# OPORTUNIDAD TERRENO EN VENTA



TERRENO UBICADO EN

[\\*LINK PARQUE TENOLOGICO INNOVACION](#)

7,144M<sup>2</sup>

\$85 USD M<sup>2</sup>

\$607,240 USD

CONTÁCTANOS:

LUIS CELESTIN

(442) 2818834

[LCELESTIN@GPOCONSULTORMEX.COM.MX](mailto:LCELESTIN@GPOCONSULTORMEX.COM.MX)

OPCION  
A BUILD TO SUIT

# TERRENO INDUSTRIAL

¡Llámanos hoy!

## CARACTERISTICAS

• Ubicado en [El Parque Tecnológico Innovación Querétaro \(PTIQ\) \\*LINK](#)  
Se encuentra situado a un costado del Parque industrial El Marques, en uno de los sectores industriales más importantes de Querétaro. Este terreno facilita los accesos a vías principales de comunicaciones y transportes como la carretera 57 y el aeropuerto internacional de Querétaro a tan sólo 10 minutos.



## INFRAESTRUCTURA

- Sub-estación eléctrica de 30 MVA
- Gas natural
- Red de sistema contra incendios (Factory mutual 145 P.S.I.)
- Fibra óptica
- Planta de tratamiento de agua (5.0 l/seg en primera etapa y 16.0 l/seg en la última etapa)
- Sistema de agua tratada para contacto humano
- Vialidades con concreto asfáltico
- Áreas comerciales



CONTÁCTANOS:  
LUIS CELESTIN  
(442) 2818834

LCELESTIN@GPOCONSULTORMEX.COM.MX